

Česká společnost elektroniků

Informace ČSE číslo 1 2

Srpen 2011



V Pelhřimově dne 5. srpna 2011



Neradostný pohled na nádvoří naší budovy v Plzni, Jablonského 30 a na neobsazené místnosti budovy doprovázely jednání s nájemníky a projektovou přípravu na vybudování parkoviště budovy.

Problematika této nemovitosti byla předmětem i posledního jednání P ČSE, které muselo přijmout opatření ke snížení nájmu a udržení zbývajících tří nájemníků v budově.

Nízký zájem o nebytové prostory v této lokalitě, ukončení činnosti některých našich nájemníků (Grafické studio, Almma...) způsobily nárůst ceny služeb spojených s dodávkou energií a to především tepla a úklidu. Systém centrálního plynového vytápění budovy, vedení teplé vody v železném potrubí velkého průměru způsobují, že dochází i k vytápění neobsazených místností, které představují 64% celkové plochy k pronajmutí. Tyto místnosti by se měly v zimě temperovat a ne vytápět. Cena tohoto vytápění a náklady na společné služby se přenášejí do ceny dodávaných služeb, které se v posledních letech neúměrně zvyšovaly. Proti tomu naši zbývajcí nájemníci protestují a zvažují odchod do lacinějších prostor.

Zaznamenáváme zde také útok na náš majetek od problematických obyvatel této lokality. Došlo k odstranění našeho plotu na zahradě, užívání prostoru cizími osobami, pěstování zeleniny na našem pozemku a skladování odpadků. Zaznamenali jsme pobyt narkomanů na chodbách a ničení sociálního zařízení.

Problémů více než dost, požadavky na řešení budou vyžadovat značné finanční prostředky.

Zpracoval
Mgr. Petr Plachý, předseda ČSE